Checkliste

Erforderliche Unterlagen zum Kreditantrag (Schweiz):

Zum Kreditnehmer:

- ❑ Einkommensnachweis (die letzten 3 Monate)
- ❑ Jahreslohnausweis
- ❑ Bestätigung Bonuszahlungen (Regelmäßigkeit; Lohnbestandteil)
- ❑ Letzte Steuererklärung, inkl. Staats- und Gemeindesteuer, direkte Bundessteuer
- ❑ Steuerveranlagung, Steuerrechnung
- ❑ Auszug aus Betreibungsregister der letzten 3 bzw. 5 Jahre
- ❑ Wertschriftenverzeichnis / Schuldenverzeichnis
- ❑ Aktuelle Kontoauszüge (Zinsabrechnungen Hypotheken Quartalsauszüge) Hypothekarvertrag
- ❑ Zusätzliche Sicherheiten, Vermögenswerte (falls nicht in der Steuererklärung aufgeführt)
- ❑ Rückkaufswerte, Depotwerte der zweiten (PK- Ausweis) und dritten Säule
- ❑ Pass / ID Kopie / C-Niederlassungsbewilligung
- ❑ Selbständig Erwerbende, die letzten 3 Bilanzen vom Firmeninhaber unterzeichnet

Zum Finanzierungsobjekt:

- ❑ Grundbuchsauszug samt Katasterplan
- ❑ Kaufvertrag (Vorvertrag)
- ❑ Gebäudeversicherungsausweis
- ❑ Verkehrswertgutachten eines Sachverständigen mit aktuellen Fotos
- ❑ Zusage des Grundbuchamts für die Eintragung des Schuldbriefs (Inhaberschuldbrief erwünscht, Lex Friedrich) Abklärung auf dem zuständigen Grundbuchamt mit Ansprechpartner und Telefonnummer)
- ❑ Baukostenaufstellung / Baupläne / Baubeschreibung/ Baubewilligung
- ❑ Neubauten: Werk- und GU - Vertrag
- ❑ Wohnungen: Auszug Stockwerkeigentum und Stammliegenschaft

Sonstiges:

- ❑ .....
- ❑ .....
- ❑ .....
- ❑ .....
- ❑ .....
- ❑ .....